

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

**„LĂCAȘ DE CULT, ÎMPREJMUIRE, ACCESURI, AMENAJARE PLATFORME,
CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI STAȚIONARE, AMENAJĂRI TEHNICO-EDILITARE
AFERENTE, ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER”**,

Intravilan, Municipiul Arad, str. Ioan Flueraș, nr. 62,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad,

Proprietar: MUNICIPIUL ARAD

Dezvoltator: BISERICA PENTICOSTALĂ „EBEN-EZER”

Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

- Proprietar: MUNICIPIUL ARAD

- Dezvoltator: BISERICA PENTICOSTALĂ „EBEN-EZER”;

- Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Paul Dorin, pr. nr. 71/2024

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14820 din 19.02.2026, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 28991 din 30.03.2026 și 38060 din 27.04.2026, de către BISERICA PENTICOSTALĂ „EBEN-EZER”;

- raportul de specialitate nr. 45969 /A5/ 18.05.2026 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 21736 /A5/ 18.05.2026, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 22 / 18.05.2026 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1653 din 16.10.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă spre reglementare este identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad, și constituie proprietatea domeniu privat a MUNICIPIULUI ARAD, cu drept de uz și suprafață pe o durată de 49 de ani în favoarea BISERICII PENTICOSTALE „EBEN-EZER”, măsurând o suprafață totală de 1.167,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „LĂCAȘ DE CULT, ÎMPREJMUIRE, ACCESURI, AMENAJARE PLATFORME, CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI STAȚIONARE, AMENAJĂRI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE, ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Mun. Arad, intravilan, str. Ioan Flueraș, nr. 62, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - „LĂCAȘ DE CULT, ÎMPREJMUIRE, ACCESURI, AMENAJARE PLATFORME, CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI STAȚIONARE, AMENAJĂRI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE, ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Mun. Arad, intravilan, str. Ioan Flueraș, nr. 62, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad, se propune reglementarea unei zone cu funcțiunea lăcaș de cult, măsurând o suprafață totală de 1.167,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 50,00%;
- C.U.T. maxim: 1,20.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **P+1E**, cu înălțimea maximă de 12,50 metri, respectiv cota absolută maximă de 120,15 metri (107,65 metri cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,50 m înălțimea maximă a zonei edificabile). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. **40075/30.12.2025**.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „LĂCAȘ DE CULT, ÎMPREJMUIRE, ACCESURI, AMENAJARE PLATFORME, CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI STAȚIONARE, AMENAJĂRI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE, ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Mun. Arad, intravilan, str. Ioan Flueraș, nr. 62, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur